

Yucatán Country Club, Mérida

\$13,000,000 EN VENTA

## Casa en venta en el Yucatán Country Club privada Oasis de tres recámaras



3  
Recámaras

5  
Baños

4  
Estacionamientos

312 m<sup>2</sup>  
de construcción

476 m<sup>2</sup>  
de terreno

4152  
Mantenimiento

EB-TD3002  
ID

### Descripción

Esta casa en venta en el Yucatán Country Club dentro de la privada Oasis con tres recamaras y alberca es una excelente opción para quienes buscan vivir en un lugar con la máxima belleza, comodidad, seguridad y confort que se encontrar en Yucatán. Vivir en el Yucatán Country Club ofrece un estilo de vida de lujo en una de las comunidades más exclusivas de Latinoamérica. La Casa Club es reconocida por su diseño y elegancia, el desarrollo está rodeado por El Jaguar, un campo de golf de 18 hoyos con vistas espectaculares, premiado internacionalmente.

Con respecto a la casa podemos encontrar un diseño muy vanguardista, con detalles de tipo industrial como la escalera y las vigas que rodean la sala comedor a doble altura lo que nos da una percepción tremenda de amplitud y modernidad pero al mismo tiempo un precioso jardín coronados por 2 preciosos chakas que visten de naturaleza la vista de la sala comedor en conjunto con la vista hacia el jardín perfectamente rodeado por un gran muro verde, sin duda una casa muy agradable a la vista. La distribución de la casa es la siguiente:

### Amenidades

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Circuito cerrado
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Cancha de pádel
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

Planta Baja:

- Cochera para 4 autos (2 techados).
- Bodega en garage.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Alacena.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Cuarto de lavado.
- Terraza techada.
- Baño completo (en área de alberca y terraza).
- Alberca.
- Cuarto de máquinas.

Planta alta:

- Habitación principal con clóset vestidor y baño completo.
- 2 habitaciones secundarias c/u con baño completo y clóset vestidor.

La privada Oasis es la privada con más amenidades del YCC, cuenta con 200 lotes de entre 480 y 800 metros cuadrados todos distribuidos alrededor de diversas amenidades para sus residentes, entre las que se incluyen:

- Alberca.
- Gran terraza techada.
- Área para niños.
- Cancha de paddle.

Amenidades de la espectacular casa club del Yucatán Country Club:

- Canchas deportivas.
- Espacios recreativos.
- Salones para eventos.
- Gimnasio equipado.
- Ludoteca.
- Sala de juegos infantil.
- Spa con sauna, vapor y jacuzzi.
- Albercas.
- Restaurante.
- Bar.

Disponibilidad:

- Inmediata.

Forma de Pago:

- Recursos propios.
- Crédito bancario.

Proceso de compra:

- Apartado: \$100,000.00
- Enganche: Mínimo del 10%.
- Saldo a la escritura.

¡No dejes pasar esta oportunidad única! Ven y vive la experiencia de un hogar que lo tiene todo en el ambiente de exclusividad y absoluta seguridad que distingue a Yucatán Country Club.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



